

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Производственно-коммерческой фирме «Гюнай»**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный,  
ул. Северная, д. 6а**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 50308000 - РСЮ/ 228**

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**

(ненужное зачеркнуть)

**Многоэтажный жилой дом (поз. № 2 по ПП)**

(наименование объекта капитального строительства)

**на основании: положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ОКБ-1» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012) по результатам инженерных изысканий от 19.12.2014 № 77-1-1-0402-14 и положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» ((Свидетельство об аккредитации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011) по проектной документации без сметы от 29.12.2014 № 77-1-2-0248-14 с техническими показателями: **Площадь участка – 1,7547 га (кадастровый номер 50:28:0010217:10).****

**- Здание жилого дома 15-17-этажное 11-секционное с техническим этажом (чердаком) и техподпольем на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже. Строительный объем – 190172,39 м<sup>3</sup>, в том числе: надземная часть -180233,73 м<sup>3</sup>, подземная часть – 9938,66 м<sup>3</sup>. Площадь застройки – 5169,85 м<sup>2</sup>. Общая площадь жилого здания- 56870,67м<sup>2</sup>, общая площадь квартир- 36446,49м<sup>2</sup>, площадь помещений общественного назначения– 2901,70м<sup>2</sup>, количество квартир- 670 шт., в том числе: 1-комнатных- 318 шт., 2-комнатных- 272 шт, 3-комнатных- 80 шт. **Фундаменты – монолитные ж.б. плиты. Стены – трехслойные панели Перекрытия – сборные железобетонные панели. Крыша – теплый чердак с внутренним водостоком. Кровля – из рулонных наплавляемых материалов – два слоя «Унифлекса». Стены пристраиваемых частей нежилых помещений – монолитные железобетонные.****

**- Трансформаторная подстанция (ТП): здание одноэтажное, кирпичное, площадь застройки -70,15м<sup>2</sup>, строительный объем -288,00м<sup>3</sup>, общая площадь – 61,60м<sup>2</sup>**

**Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, тепловые сети, электрические сети 10кВ и 0,4 кВ, наружное освещение, сети связи. Благоустройство: дороги, площадки, открытые автостоянки. Площадь покрытий – 9523,0 м<sup>2</sup>.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный,  
ул. Гагарина, уч. 63**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Особые условия:**

- До начала строительства в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ

согласовать строительство многоэтажного жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

- До начала строительства внеплощадочных инженерных сетей оформить отвод земельного участка на период их строительства

Срок действия настоящего разрешения – до «15» января 20 18 г.

Руководитель администрации



«31» декабря 2014 г.  
м.п.

Д.И. Городецкий

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20     г

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до 15.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.12.2017

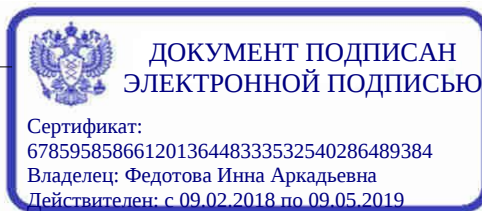


**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 28.09.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

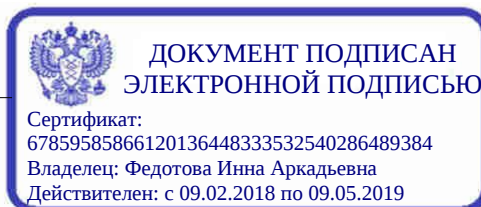
На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 13.09.2018 № P001-2600241956-16188574 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50308000-РСЮ/228 от 31.12.2014 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.04.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ГЮНАЙ" от 22.03.2019 № P001-2600241956-22559972 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50308000-РСЮ/228 от 31.12.2014 выданного Администрацией г.о. Домодедово (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

01.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)